

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

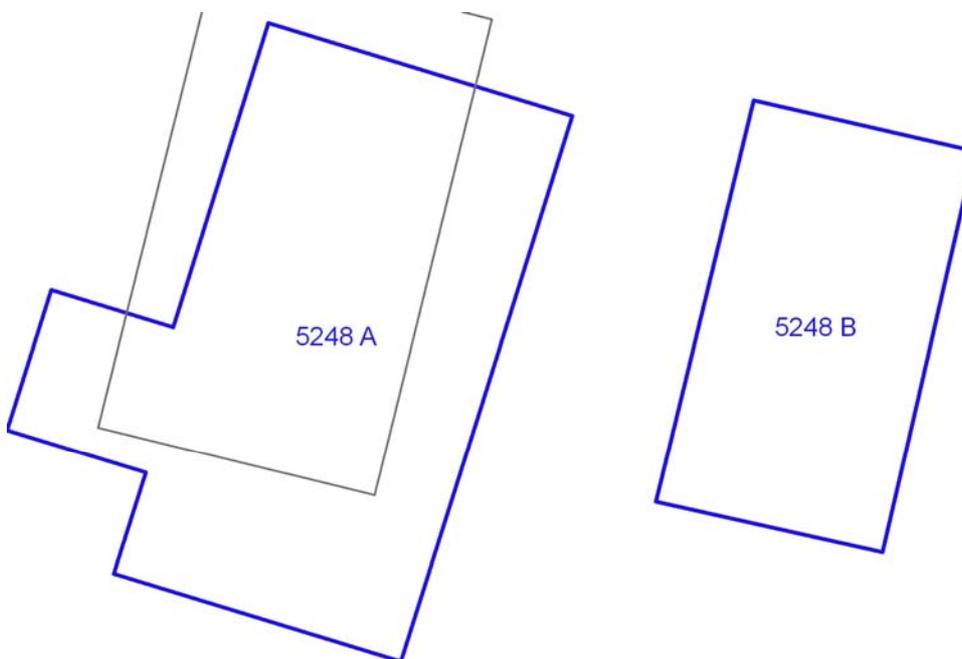
SCHEDA N. 5248

Toponimo ed indirizzo Via Mandria (della) 21

Schede 1985: n. 05/ 688

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 36/12



| | OGGETTO | * |
|---|---------------|----|
| A | casa colonica | SV |
| B | garage | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/01/03

| USO ATTUALE | | |
|---|--|--|
| A | Abitazione temporanea | |
| B | Rimessa-garage | |
| Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un'unica unità residenziale; B: Edificio di nuova costruzione | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione | |
| B | -- | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | gravi | |
| Gronde e cornicioni | gravi | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | gravi | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | |
| B | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |

| VALORE | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| A | Scarso | | |
| B | Nulla | | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Compatibile con il contesto | |
| | Recinzione esterna | | |
| | Cancello | | |
| | Alberature di pregio | | |
| | Recinzione con rete metallica | | |
| | Recinzione con siepe viva | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: gravi |
| | Pavimentazione | gravi | |
| | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | gravi | |
| | Vegetazione incongrua | leggere | |
| | Garage/rimessa interrata | presente | |
| | Box | presente | Box prefabbricato in legno |
| | Parcheggi | assenti | |
| | Baracche precarie | presente | Baracca in legno uso legnaia; tettoia in legno pavimentata |
| VISIBILITA' | | | |
| Solo locale | | | |





